

I progetti a Melide: la Romantica Punto alla situazione e prospettive

Da oltre un anno e mezzo la vincenda-Romantica si presenta regolarmente all'ordine del giorno e la stampa riporta di volta in volta gli ultimi sviluppi. È dunque comprensibile se qualcuno fa fatica a mantenere inquadrata la situazione e di conseguenza farsi un'idea concreta di quale sia la posta in gioco. **Cogliamo l'occasione per ripercorrere sinteticamente i momenti principali, presentando le opzioni che a questo punto rimangono sul tavolo. Una cosa è tuttavia certa: ancora per un po' la Villa Galli sarà al centro delle discussioni e farà notizia.**

La decisione

Nell'ormai lontano 11 ottobre 2007 il Municipio rilascia, dopo il preavviso favorevole del Cantone, una licenza edilizia alla Immobiliare Mabetex SA. Questa prevede l'abbattimento della Romantica e la costruzione di una struttura alberghiera (Residence) alta 17.50 metri, così come l'attuale edificio (torrino compreso). La domanda di costruzione viene regolarmente pubblicata. In fase di pubblicazione la STAN (Società Ticinese per l'Arte e la Natura) ha inoltrato un'opposizione, respinta dal Municipio. La STAN non interpone ricorso contro la licenza edilizia.

La puntata di Falò

Il 28 febbraio 2008, la trasmissione "Falò" solleva la questione della concessione della licenza edilizia mettendo in discussione la conformità rispetto alle norme del Piano Regolatore (PR). Contemporaneamente la STAN presenta un'istanza di intervento con la quale viene richiesto l'annullamento della licenza edilizia perché, secondo i responsabili della Società, sarebbe in aperto contrasto con le norme di PR vigenti. Istanza dichiarata irricevibile da parte del Consiglio di Stato, in quanto la STAN aveva rinunciato a contestare, come da suo diritto, il rilascio della licenza. Ad analoga istanza d'intervento promossa da un gruppo di note personalità il Consiglio di Stato non ha dato seguito confermando la legalità dell'operato del Municipio. Pochi giorni dopo, l'uomo forte della Mabetex, il Signor Pacolli, presenta progetti di fantomatiche torri che dividono ancora oggi i pareri. **Precisiamo: l'opzione-torre a Melide non è mai stata avanzata e dunque non è (per ora?) mai stata in discussione.**

Il Cantone e l'opinione pubblica

La crescente pressione mediatica ed un invito da parte del Cantone inducono il Municipio, nella primavera 2009, ad impegnarsi per trovare una decisione consensuale. Importante: Pacolli e il Comune si sono dichiarati disponibili a trovare un nuovo accordo sebbene la licenza edilizia è tuttora valida! Dopo lunghe trattative, il 6 ottobre la comunicazione: trovato un accordo per iniziare una pianificazione che in linea di massima prevede il mantenimento della Villa e la costruzione di un edificio sull'attuale sedime del Tennis.

Le prospettive

Difficile stimare le prospettive di successo. Da parte del Comune alletta la prospettiva di pianificare definitivamente la zona Lido-Porto-Sardegna-Posteggi a costi minimi. *Qualunque proposta di sistemazione dell'area dovrà essere approvata dal Consiglio Comunale.* Invitiamo tuttavia il Municipio, oltre a stringere i tempi, a tener conto dei seguenti punti.

- 1. In questa fase di "contrattazioni" nessun franco deve venire speso dal comune oltre alla quota di partecipazione alle spese di studio!**
- 2. La pianificazione deve tener conto soprattutto degli interessi di Melide! Occorre ricordare che il fatto di tornare al tavolo della trattativa è stata un'azione di cordialità e non DOVUTA.**
- 3. Dopo un eventuale accordo, incitare la provocazione di un referendum chiamando in causa i cittadini melidesi!**

Il Vostro Gruppo NPM

Il prossimo numero de "L'Olmo" uscirà giovedì 3 dicembre. Per suggerimenti o informazioni scrivete a: olmomelidese@gmail.com

continuazione sul retro →

Novità-flash di ottobre

L'avvicendamento in Municipio tra Renato Hatz e Pietro Brunner è stato al contempo l'occasione per una parziale rotazione dei dicasteri. Si è conclusa nelle scorse settimane la sistemazione del Percorso Vita che è stato inaugurato il 17 ottobre.

Il 12 ottobre il Municipio di Melide è stato teatro di un avvicendamento.

Al posto di Renato Hatz, dimissionario per questioni di salute, è subentrato Pietro Brunner, primo subentrante della lista del PLR melidese. Con l'avvicendamento vi è stata anche una parziale redistribuzione dei dicasteri: Gianluca Balò (Gruppo socialista) è il nuovo responsabile dei dicasteri costruzioni e pianificazione mentre Mario Mantese (Nüm par Milì) è il nuovo responsabile del dicastero ambiente. Al neomunicipale Pietro Brunner (che tuttavia vanta già un'esperienza municipale di due legislature) vanno i dicasteri turismo e svago nonché la polizia.

Non da ultimo: i migliori auguri per un pronto ristabilimento da parte della redazione de "L'Olmo" a Renato Hatz!

Inaugurato il nuovo percorso vita.

Uno sparuto gruppo di melidesi ha inaugurato sabato 17 ottobre il "nuovo" Percorso vita!



Il ©olmo del mese

Il ©olmo

Sabato 24 ottobre, numerosi anziani si sono ritrovati al canonico pranzo autunnale organizzato alla Swissminiatur. Diverse sono state le sorprese e i regali distribuiti. Oltre ad essere stati serviti piatti gustosi, gli attempati ospiti sono stati allietati da una presentazione fotografica dell'edizione precedente nonché da un discorso delle autorità invitate. Per l'occasione sono stati ripercorsi gli eventi politici degli ultimi mesi, con particolare enfasi sulla pianificazione territoriale in corso e gli ipotizzabili scenari futuri.

Senza entrare eccessivamente nel merito del discorso stesso, non vogliamo però sottrarci nemmeno a tanta benevolenza e tanti regali. Attribuiamo a nostra volta il ©olmo del mese, ambito premio riservato a nostri concittadini, a chi si porta la politica sempre ovunque, dimenticando che spesso questa non interessa molto limitatamente. Ci chiediamo dunque se gli anziani melidesi avranno gradito... Man non disperatevi, cari anziani, questo è prezzo da pagare per un buon pranzo in compagnia.

L'agenda di novembre

L'agenda di novembre si riassume principalmente nelle attività di MelideAiuta (che dispone di un nuovo sito internet!) e del Gruppo genitori. Prevista un'uscita anche da parte della Commissione culturale mentre oggi, 5 novembre, il Gruppo anziani ci introduce nel clima natalizio!

Il gruppo Melide Aiuta informa che i consueti pranzi per gli anziani avranno luogo **l'11 ed il 25 novembre alle ore 12.00** presso la Sala multiuso. Per motivi organizzativi le iscrizioni devono pervenire al più tardi 24 ore prima al numero 079 423 89 92. **Ogni mercoledì pomeriggio dalle 15.00 alle 19.00** è invece aperto lo Spazio Ascolto presso i locali della Ludoteca Il Boomerang presso le scuole comunali. Per informazioni si può chiamare il numero 077 470 10 24 oppure consultare il nuovissimo sito internet all'indirizzo: www.melideaiuta.ch.

Ricordiamo che il Gruppo anziani, **oggi 5 novembre** propone idee e realizzazioni per le feste natalizie, con Silvana Charbon. Il ritrovo è per le ore 15 alla sede del Gruppo.

Il gruppo Genitori organizza due corsi, uno per bambini ed uno per adulti. Il corso per bambini si terrà **l'11 ed il 18 novembre dalle 14.00 alle 16.00**, si imparerà a costruire un calendario dell'Avvento. Il corso per adulti è fissato per il **25 novembre, dalle 20.30 alle 22.30**: si realizzerà una bella decorazione natalizia. Per informazioni si può chiamare il numero 076 407 05 41 o inviare un'email al seguente indirizzo: ggmelide@hotmail.com.

Per festeggiare l'anno mondiale dell'astronomia, la Commissione Culturale organizza **nel corso del mese** una visita presso l'osservatorio Calina di Carona, con una breve conferenza del Signor Marco Cagnotti in caso di cattivo tempo. Seguirà una comunicazione a tutti i fuochi con i dettagli per l'iscrizione.