

## Se la Romantica ti sposta la piazza...

**Si è conclusa l'altro ieri, il 5 giugno 2012, la consultazione degli atti pianificatori relativi alla variante di Piano Regolatore località La Punta e Piazza comunale. Nell'incarto, che l'Olmo ha scartabellato per voi, troviamo il rapporto di pianificazione, le norme di attuazione e il modello urbanistico. La documentazione era a disposizione di tutti i cittadini.**

### Il contesto

Dal rapporto si evince – come peraltro riportato dai media – che la pianificazione della zona in questione è stata guidata a 6 mani: comune, cantone e privati hanno tentato una via d'uscita dall'intricata situazione-Romantica. Per quest'ultima nel 2007 era stata concessa la possibilità di demolizione. L'appello di numerosi cittadini ticinesi a salvare questa Villa ha però riportato i tre attori sui propri passi. Il tutto è sfociato dunque in una variante (tra l'altro già presentata pubblicamente a fine marzo).

### Cosa prevede?

Per garantire la salvaguardia della Romantica – “tutela e valorizzazione di Villa Galli e del suo parco” – la variante prevede la costruzione di un padiglione aggiuntivo alla sinistra della Villa stessa e, soprattutto, la costruzione di un nuovo edificio sul sedime ex-tennis con una superficie utile lorda di oltre 3000 m<sup>2</sup>. I sedimi del tennis sarebbero così spostati all'entrata della passeggiata stessa. Tra questi e lo stabile Atlante vi sarebbero gli spazi per un autosilo. Spazi che tuttavia premettono una rotazione del Campo di calcio con un relativo spostamento del parco giochi nei pressi dell'attuale monumento di Domenico Fontana.

### Quanto costa questa variante?

Nel rapporto si cita che “gli investimenti necessari alla realizzazione della variante e alle opere complementari sono pari a CHF 2'900'000”.

Questo investimento potrà essere compensato in gran parte grazie alla cessione dei sedimi al privato (in particolare il sedime tennis) per un valore di 2'450'000.-.

### Quanto costa veramente questa variante?

Dal momento che per conservare la – comunque meritevole – Villa Galli si dovrebbe spostare il parco giochi dal centro della piazza verso l'angolo di quest'ultima, si impone una riflessione sull'opportunità di questa operazione. Per la redazione de l'Olmo la salvaguardia della Romantica non si giustifica minimamente se rapportata all'entità delle modifiche previste. L'ulteriore edificazione sul sedime del tennis, rispettivamente la cementificazione della riva lago (è scontato che sia la “nuova” Romantica che il nuovo edificio sul sedime del tennis NON andranno a beneficio dei cittadini melidese) così come uno spostamento del campo non sono assolutamente di interesse pubblico per Melide! Positivo è da valutare lo spostamento dei posteggi tra l'attuale campo di calcio e il lido. Questa misura tuttavia è comunque proponibile, senza modificare l'assetto tra il Tennis e la Romantica..

**Per Melide il beneficio risulta dunque pressoché nullo** (o raggiungibile con altre vie).

Al Municipio edizione 2008-2012 va comunque il merito di aver proposto una soluzione che giustamente farà discutere e che chiamerà in causa il Consiglio comunale e, eventualmente, anche la popolazione.



**L'OLMO VA IN VACANZA! TORNERÀ A SETTEMBRE CON MOLTE NOVITÀ!**

Il prossimo numero de “L'Olmo” uscirà giovedì 6 settembre 2012. Per suggerimenti o informazioni scrivete a: [olmomelidese@gmail.com](mailto:olmomelidese@gmail.com)

# L'agenda estiva melidese

## Giugno

---



Pranzo per gli anziani **Melide Aiuta**: il ritrovo è per le ore 12.00 e le iscrizioni devono essere fatte al numero 079 423 89 92. Il costo è di fr. 12.- tutto compreso.



La **sezione ATTE di Melide** si incontra alle 15.00 presso la sala multiuso per il controllo della pressione arteriosa e per mangiare un gelato in compagnia. Una buona occasione per scambiarsi gli auguri di buone vacanze.



**Melide Aiuta** vi informa che Monica vi aspetta alla Ludoteca il Boomerang dalle ore 15.30 alle ore 17.00. Di seguito rimarrà chiusa per la pausa estiva.



**Melide Aiuta & il Gruppo ATTE Melide** organizzano un pomeriggio dedicato al gioco delle carte, a partire dalle ore 14.00 e fino alle ore 16.00 presso la sala multiuso. Si segnala che il centro *L'incontro* rimane chiuso nei mesi di luglio e agosto.



**Consiglio Comunale**. Dalle ore 20.30 il legislativo melidese si ritrova in seduta nella Sala del Consiglio comunale. La serata è come sempre pubblica.



Pranzo per gli anziani **MelideAiuta**: il ritrovo è per le ore 12.00 e le iscrizioni devono essere fatte al numero 079 423 89 92. Il costo è di fr. 12.- tutto compreso.

## Luglio

---



Pranzo per gli anziani **MelideAiuta**: il ritrovo è per le ore 12.00 e le iscrizioni devono essere fatte al numero 079 423 89 92. Il costo è di fr. 12.- tutto compreso.



San Quirico! Torna la festa paesana. Il **FC Melide** propone quattro sere di musica e Grigliate in Piazza. Appuntamento da non mancare!



Torna la rassegna **MelideEstate!** Musica, spettacoli e gastronomia sulla nostra stupenda passeggiata! Vivi l'estate melidese e segui tutto il programma su [www.melidestate.ch](http://www.melidestate.ch).



Pranzo per gli anziani **MelideAiuta**: il ritrovo è per le ore 12.00 e le iscrizioni devono essere fatte al numero 079 423 89 92. Il costo è di fr. 12.- tutto compreso.



La **sezione samaritani di Melide** organizza un prelievo di sangue presso la Sala Multiuso, dalle 17.00 alle 20.00.

## Agosto

---



**Festa nazionale!** Grigliata, allocuzione e fuochi d'artificio per festeggiare la nostra Svizzera!



Pranzo per gli anziani **MelideAiuta**: il ritrovo è per le ore 12.00 e le iscrizioni devono essere fatte al numero 079 423 89 92. Il costo è di fr. 12.- tutto compreso.



### Tradizionale GRIGLIATA ESTIVA de l'Olmo & Nüm par Milì!



Pranzo per gli anziani **MelideAiuta**: il ritrovo è per le ore 12.00 e le iscrizioni devono essere fatte al numero 079 423 89 92. Il costo è di fr. 12.- tutto compreso.

## Settembre

---



Piazz&Cuntrad! **L'Ente Manifestazioni Melidese** ripropone la tradizionale festa popolare di fine estate. Per l'occasione si ripopoleranno contrade e Piazza!