



L'OLMO

Pubblicazione mensile per la piazza melidese

✓ PRIMA I PROGETTI
✓ PRIMA I FATTI
✓ PRIMA LE PERSONE

La scelta più sostenibile. Sì al nucleo

In corso il dibattito sul futuro del paese. Due puntualizzazioni importanti.



*di Angelo
Geninazzi, Sindaco

È finalmente lanciato il dibattito che porterà Melide a decidere di ridare lustro al nucleo o di ritornare alla casella di partenza perdendo tre anni di lavoro e gli oltre 250 mila franchi spesi per progetto votato da una maggioranza assoluta del Consiglio comunale. Due sono i temi che sembrano particolarmente animare le discussioni: la **sostenibilità finanziaria** e la **sostenibilità ambientale**. Partiamo da quest'ultima, su cui il Municipio si è chinato per oltre un anno.

? Chi preferisce il gas all'acqua?

Il progetto ha voluto garantire ai proprietari l'accesso a una fonte che permetta di abbandonare subito la nafta, che oggi va per la maggiore tra i riscaldamenti del nucleo. La proposta di riscaldare sfruttando l'acqua del lago – una grande opportunità per chi si trova a pochi passi dal Ceresio – è nata oltre due anni fa, in seguito a un incontro di Melide Comunica. Spronato da una commissione ad hoc, il Municipio ha investito oltre CHF 30'000.- di studi specialistici per verificarne la fattibilità. Le conclusioni delle perizie tecniche (consultabili in Municipio) sono chiare.

✓ Il teleriscaldamento non è realizzabile, ma l'acqua industriale sì!

La volontà e l'idea di sfruttare il lago è emersa in seguito *all'impossibilità tecnica* (troppo stretti i vicoli del nostro nucleo) di sfruttare un sistema di teleriscaldamento. Mentre gli stessi rapporti hanno mostrato la fattibilità di far capo ad un sistema di acqua industriale: l'acqua del lago viene portata alle case che, con una termopompa, ne sfruttano il potenziale di calore.



✓ L'acqua industriale funzionerà...

Di fronte a questa opportunità, Municipio e CC hanno deciso di approfittare dei lavori per posare nel nucleo le tubazioni per l'acqua lacustre, detta industriale.

... ma non subito

Quello che nel progetto non è ancora previsto è la costruzione di una centrale di pompaggio che permetta la messa in funzione del sistema. La ragione? Il costo

Domande sul progetto del nucleo?



Contattateci!

I nostri Municipali e Consiglieri comunali sono volentieri a disposizione per qualsiasi chiarimento in relazione a costi, qualità e tempistiche del progetto!

numparmilli@gmail.com
o 076 334 99 34

complessivo ammonta a 2,5 milioni che solo una larga adesione al sistema giustificherebbe. Musica del futuro, quindi. Infatti diversi proprietari hanno appena investito in caldaie di altro tipo, riscaldano con l'elettrico o hanno termopompe che fanno riferimento all'aria.

✓ Il gas naturale oggi non esclude l'acqua industriale domani

I 2,5 milioni di investimento per poche economie domestiche già interessate all'acqua industriale per ora, non lasciano scampo. Di fronte a questa evidenza è stata scelta la posa del gas naturale (gratuita per il Comune e con un forte potenziale ecologico con l'entrata in scena del biogas e del gas sintetico) per offrire a chi può e vuole, un'alternativa alla nafta.



Mentre il secondo tema è quello finanziario.

✓ 6,9 milioni? Per la riqualifica ce ne vogliono meno di un terzo!

Dei 6,9 milioni oltre i due terzi, 4,5 milioni, riguardano le sottostrutture ultra 50enni che devono forzatamente essere sostituite. Alla riqualifica – che comprende la pavimentazione, l'illuminazione e l'arredo urbano di oltre 3'100 m² – sono destinati 2,4 milioni: un importo non irrilevante, ma di cui beneficerebbero direttamente un'ottantina di abitazioni e in termini generali, tutta la popolazione. Con un capitale proprio di otto milioni il contraccollo finanziario è escluso: appena ridotto, anche il moltiplicatore d'imposta resterà al 70% anche nei prossimi anni.

✓ Sì al nucleo: è sostenibile.

Opporsi per questioni ecologiche o finanziarie a questo progetto è legittimo, ma controproducente. Con un NO al nucleo, per i prossimi 7 o fors'anche 10 anni, la nafta rimarrà il vettore più usato per riscaldare il nucleo, l'illuminazione consumerà 10 volte l'energia di quanto offre la nuova tecnologia LED e le acque piovane del nucleo continueranno a riversarsi nella canalizzazione che porta al depuratore. **Votare Sì al credito di 6,9 milioni per la riqualifica del nucleo è di gran lunga la scelta più sostenibile.**

In uno spirito di collaborazione, la lista civica apartitica Nüm par Milí, la Redazione de l'Olmo (ormai 13enne!) e ampie cerchie degli altri gruppi politici a Melide (PLR, Siamo Melide e L'Ancora) vi invitano a votare:

Votazione comunale del 31 gennaio 2021	 MELIDE
Riqualificazione del Nucleo centrale	
Volete accettare la risoluzione del Consiglio comunale del 14 settembre 2020 relativa alla concessione di un credito di CHF 6'900'000.- per la riqualificazione del Nucleo centrale ?	
	Risposta SI