



**l'olmo**

Pubblicazione mensile per la piazza melidese

Mercoledì  
13.4.2022

Anno 14  
Nr. 1

# Melide torna al voto

## Il Piano Regolatore, uno sconosciuto?

Tra poco più di due mesi Melide deciderà alle urne se in un futuro potrà dibattere su un numero tutto da definire di posti barca in zona ex-Romantica

Prima i progetti!  
Prima i fatti!  
Prima le persone!

Di Stefano Sarajlic  
Presidente del Consiglio comunale  
Bachelor in Diritto, Lucerna

A giugno, la popolazione melidese sarà chiamata ad esprimersi sul referendum sulla variante di Piano Regolatore riguardante un possibile (ma non sicuro) progetto per la realizzazione di nuovi posti barca in zona Romantica. Dunque, non sono in gioco piani concreti, rendering o risorse finanziarie, come era il caso per il nucleo, ma solo una "base legale": cos'è esattamente una variante di Piano regolatore? Si tratta di una modifica parziale dell'attuale Piano regolatore. Quest'ultimo è lo strumento con il quale ogni Comune fissa le regole, i paletti o i vincoli massimi per lo sviluppo del proprio territorio, determinandone l'uso. Ad esempio, per ogni quartiere del comune è determinato un indice di sfruttamento, rispettivamente un numero di piani massimo delle case e palazzi di cui i melidese sono proprietari. Il Referendum verte quindi su uno strumento e non su un progetto concreto e approfondito. Ad oggi, non è stata approfondita la realizzazione di un porto comunale.



Questo perché prima di arrivare ad un progetto concreto, la legge prevede una regolamentazione di come può essere utilizzata una determinata porzione di territorio, ponendo determinati vincoli. Nel caso concreto, a Melide manca questa regolamentazione che permetterebbe la creazione di uno o più posti barca, qualora ci fosse un progetto concreto; per questo, prima di poter progettare qualsivoglia porto o attracco, è necessario modificare il Piano Regolatore. Grazie a questo strumento si potrebbe cominciare un dialogo su una possibile costruzione di posti barca, realizzando così un concreto progetto in base alle necessità del paese. Questo possibile progetto, proposto dal Municipio (non prima di 1-2 anni) verrebbe poi sottoposto ai 20 Consiglieri Comunali, che dovrebbero esprimersi decidendo se Melide effettivamente necessita di nuovi posti barca e quanti. Al contempo dovrebbero essere approvati anche i costi di realizzazione e la regolamentazione (ad esempio tariffe, potenza massima delle barche, oneri di manutenzione, ecc..).

→ *continua sul retro*

**Domande sul tema trattato? Contattaci!** I nostri Municipali e Consiglieri comunali sono volentieri per chiarimenti relativi al tema in votazione: [numparmili@gmail.com](mailto:numparmili@gmail.com) / 076 334 99 34

# «Con un Sì al PR la comunità potrà discutere di progetti, altrimenti no.»

Ipotizzando che il progetto per la realizzazione di un porto comunale venisse accettato, l'ultima parola potrebbe spettare – a questo punto nuovamente – a tutta la popolazione di Melide (nel caso in cui venissero raccolte le firme necessarie per un Referendum). Care concittadine e concittadini, a giugno voteremo su uno strumento (variante di PR) e non su un progetto concreto. Votando a favore della variante di PR, avremmo il via libera per poter cominciare un dialogo, arrivando così ad un eventuale progetto che dovrà a sua volta essere accettato dalla nostra comunità. Precludersi questo dibattito sarebbe un gran peccato, anche perché il PR non costa nemmeno un franco: il 19 giugno invito quindi a votare Sì alla modifica del PR nuovo Porto.

## **Pasta&Politica: la normalità ci regala un momento divertente, informativo e di discussione**

Finalmente, dopo la pausa forzata dalla pandemia, il 5 aprile si è tenuto l'atteso evento "Pasta e Politica". Si tratta di un evento semplice, informale e unico, che permette di parlare di politica melidese mentre tutti i partecipanti gustano un ottimo piatto di pasta, preparato da volontari e accompagnato da un buon bicchiere di vino. Tutti possono parlare di politica e proporre il proprio punto di vista, o semplicemente fare domande che ci riguardano tutti.

Anche questa volta hanno trovato la via della Sala Multiso quasi una sessantina di persone (e numerosi bambini!), che hanno ascoltato e dibattuto su quanto succede nel nostro amato Comune. L'argomento principale non poteva che essere il referendum della variante PR si cui saremo chiamati a votare il prossimo 19 giugno. Grazie a tutti coloro che con la loro partecipazione, le loro domande e i loro punti di vista, hanno reso interessante la serata.

**Da parte mia e da tutto il gruppo NpM auguro di cuore una Buona Pasqua.**

Oreste Pasquillo, Presidente Nüm par Milí



**Divertente e coinvolgente per grandi e piccoli: Pasta&Politica**

Per comunicare con L'Olmo inviate i vostri scritti a [olmomelidese@gmail.com](mailto:olmomelidese@gmail.com). L'Olmo esce, di regola, una volta al mese. La redazione si riserva i diritti di elaborare i testi ricevuti in funzione dello spazio disponibile.