



l'olmo

Pubblicazione mensile per la piazza melidese

Mercoledì
30.10.2024

Anno 16
Nr. 4

Melide, il Comune dove abitare

L'ulteriore conferma viene da un recente studio pubblicato da UBS che conferma la elevata qualità di vita nel nostro paese.

Prima i progetti!
Prima i fatti!
Prima le persone!



Proprio in questi giorni, con immenso piacere, ecco giungere delle conferme di quanto di buono fatto negli anni a Melide. Il nostro comune, secondo uno studio di UBS, è uno dei più interessanti dove andare a vivere. Per stabilire i comuni più attrattivi sono stati definiti tre criteri centrali: infrastruttura, tempo libero, e costi abitativi. Il primo criterio si basa su fattori come la accessibilità, la densità dei negozi, l'assistenza medica, la disponibilità di asili nido e scuole, e la capacità fiscali del comune. Nel criterio tempo libero, le variabili principali sono disponibilità di ristoranti, cultura e sport, laghi e aree verdi, boschi, montagne, e la situazione a livello di rumore. Per l'ultimo criterio, quello dei costi abitativi, UBS ha tenuto conto di fattori come gli affitti e le spese fiscali.

Ebbene, Melide si colloca ai vertici per ogni categoria di reddito. Particolarmente interessante, vista la politica perseguita negli anni per creare un comune adatto in primo luogo alle famiglie, è il dato che riguarda il ceto medio.

Dunque, per le famiglie con un reddito medio, Melide risulta essere il settimo miglior comune ticinese in cui abitare. Ma le buone notizie non si fermano qui perché, anche per le famiglie con redditi bassi, così come per quelle con redditi elevati, Melide entra di diritto tra i migliori 10 comuni. Con un doppio decimo posto per queste categorie di redditi, si dimostra che la politica perseguita ha effettivamente sortito risultati importanti e, parallelamente, che nessuna categoria è stata dimenticata in favore delle altre.

Peraltro, questo ottimo risultato è stato calcolato sulla base dei dati del 2024 e non tiene conto della riduzione del moltiplicatore che intendiamo proporre in Consiglio comunale. Un abbassamento più che giustificato dal capitale proprio attuale e che, se la legge non fosse cambiata negli ultimi anni, ci sarebbe già stato imposto dall'alto. La riduzione in questione porterebbe il moltiplicatore al 65% e collocherebbe Melide ancora di più ai vertici per quanto riguarda l'attrattività fiscale cantonale.

... continua

Domande sul tema trattato? Contattaci! I nostri Municipali e Consiglieri comunali sono volentieri per chiarimenti relativi al tema in votazione: numparmili@gmail.com / 076 334 99 34

NpM & L'Olmo vi invitano a Pasta&Politica

che si terrà alla Sala multiuso

**Giovedì
21 novembre 2024
dalle ore 18.30**

Ritorna il consueto appuntamento con Pasta&Politica. Discutiamo delle principali novità davanti a un piatto di pasta.

È gradita la riservazione

Telefono:

076 334 99 34 oppure

076 552 67 10

E-mail:

numparmili@gmail.com

entro lunedì 18 novembre 2024

Vi aspettiamo numerosi

Questo non può che avere effetti positivi, specialmente se abbinato a una politica di promozione delle residenze primarie. È proprio in tal senso che si inserisce l'interpellanza presentata dal nostro gruppo nel corso dell'ultimo consiglio comunale. L'idea è quella di effettuare un'operazione di promozione presso i proprietari di residenze secondarie per illustrare i vantaggi fiscali dell'ultima riforma cantonale abbinata al moltiplicatore competitivo di Melide. L'obiettivo è chiaramente quello di convincere almeno alcuni di questi proprietari a trasferire il proprio domicilio nel nostro Comune; operazione che, chiaramente, gioverebbe anche alle casse comunali e innescerebbe una spirale positiva. Il tutto senza andare a creare alcuna pressione sui prezzi attuali degli affitti perché queste persone, una casa a Melide già ce l'hanno.

Con più mezzi finanziari sarà ancora più facile poter finanziare tutti i servizi attualmente garantiti alla popolazione – ed evidentemente molto apprezzati anche all'esterno del nostro comune come dimostrato dallo studio indicato in apertura – così come proseguire con una politica lungimirante di investimenti in favore della popolazione.



Pasta&Politica è l'occasione per incontrarsi e dialogare di qualsiasi tema legato a Melide.

Per comunicare con L'Olmo inviate i vostri scritti a olmomelidese@gmail.com.

La redazione si riserva i diritti di elaborare i testi ricevuti in funzione dello spazio disponibile.